



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Č.j. MCPBREZ/0128/2026//MVİ

o z n a m u j e

v souladu se zněním § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

pronajmout polovinu rodinného dvojdomu na adrese Drozdí 669/31, Praha – Březiněves, na pozemku parc. č. 496/2 k. ú. Březiněves, o výměře 181 m² s přílehlajícím pozemkem parc. č. 496/1 k. ú. Březiněves, o výměře 206 m², oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha, předem známému zájemci MUDr. Kristýně Stejskalové, bytem Praha, s cílem dostatečného zajištění služeb pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves

Dle záměru bude uzavřena „Smlouva o nájmu nemovité věci“ na výše specifikovanou část, za účelem poskytnutí bydlení lékaři u zaměstnavatele: Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.

Roční smluvní nájemné 289.800,- Kč, tj. 24 150,- Kč měsíčně. Dále bude nájemné každoročně s účinností vždy od 1. ledna zvyšováno automaticky o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem. Výše nájemného zohledňuje zájem pronajímatele k zajištění zdravotních služeb nájemcem u vedlejšího účastníka, v katastru pronajímatele.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 10.2.2026 do 28.02.2027. Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o 1 rok (jeden), pokud nájemce anebo pronajímatel v příslušném roce skončení doby nájmu nevyjádří písemně opak druhé straně, a to nejméně 2 (dva) měsíce před skončením nájmu v příslušném roce.

Odběrná místa médií si převede nájemce na sebe (zemní plyn, elektrická energie).

Měsíční zálohy za vodné, stočné, spojené s užíváním domu, bude hrazeno pronajímatelem měsíčními zálohami, pro rok 2026 ve výši 1000,- Kč/měsíčně, dále pak bude výše stanovena dle vyúčtování.

Poučení :

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves, Ing. Jiřího Haramula, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. 09.02.2026

V Březiněvsi dne 22.01.2026

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha - Březiněves